

ДОГОВОР № 18/0030/02-31
безвозмездного пользования федеральным имуществом,
находящимся в оперативном управлении, заключенный в соответствии
с пунктом 2 части 3.2, пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона
от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

г. Москва

«28» февраля 2025 г.

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (сокращенное наименование – **Финансовый университет**), именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице Директора Уральского филиала Финуниверситета **Кравченко Ирины Александровны**, действующего на основании доверенности № 77АД6589679 от 18 апреля 2024 года с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Дегтярева Лариса Николаевна, паспорт серии 75 12 № 133174, выданный ОУФМС РОССИИ по Челябинской области в Тракторозаводском районе г. Челябинска 03.07. 2012 года, дата рождения 27.02.1982 г., действующий на основании выписки из ЕГРИП №323745600129966 от 22.08.2023 года, именуемый в дальнейшем «**Ссудополучатель**» с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель в соответствии с решением Территориального управления Росимущества в Челябинской и Курганской областях (далее – Территориальное управление) от 18.12.2024 года № 74-КВ/20086 и в соответствии с пунктом 2 части 3.2, пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование часть нежилого помещения, расположенного в здании с кадастровым номером 74:36:0614003:649 по адресу: г. Челябинск, ул. Работниц, д. 58, 1 этаж, Литера А 3, часть комнаты №13 площадью 10,0 кв. м, (далее – Объект), под размещение буфета.

Состав передаваемого в безвозмездное пользование Объекта указан в приложении № 1 к настоящему Договору.

Площадь передаваемого в безвозмездное пользование Объекта – **10,0 кв. м.**

1.2. Права третьих лиц на передаваемый в безвозмездное пользование Объект отсутствуют.

1.3. Сведения о передаваемом в безвозмездное пользование Объекте, изложенные в настоящем Договоре и приложении к нему, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

1.4. Объект, подлежащий передаче, находится в удовлетворительном техническом состоянии, его эксплуатация не повлечет за собой возможную угрозу обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц, а следовательно, нарушения Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2. Срок договора

2.1. Срок действия договора с 28.02.2025 года до 31.12.2030 года

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.3. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании срока, указанного в п. 2.1 Договора. Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок в соответствии с п. 2 ст. 689 и п. 2 ст. 621 ГК РФ, а также автоматическому продлению на тот же срок.

3. Обязанности Ссудодателя и Ссудополучателя

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить Ссудополучателю Объект, указанный в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи.

В срок не позднее десяти рабочих дней после вступления в силу настоящего Договора и подписания акта приема-передачи, представить нотариально заверенные копии Договора и акта в Территориальное управление.

В случае невозможности передачи Объекта сообщить об этом в Территориальное управление в течение пяти дней.

3.1.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Ссудополучателем договор на возмещение коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов (далее - Договор на возмещение расходов) на весь срок действия договора, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора

3.1.3. Создавать Ссудополучателю необходимые условия для использования Объекта, переданного в безвозмездное пользование, в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.1.4. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Ссудополучателя, нанесших ущерб Объекту, переданному в безвозмездное пользование, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного ущерба.

3.1.5. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

3.1.6. В десятидневный срок после получения от Ссудополучателя надлежащим образом оформленного страхового полиса (Договора страхования имущества), выданного страховой организацией, представить в Территориальное управление его нотариально заверенную копию.

3.1.7. В двухнедельный срок после подписания настоящего Договора обеспечить внесение сведений об обременении в реестр федерального имущества.

3.1.8. Не допускать досрочного освобождения Ссудополучателем Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, без заключения соответствующего соглашения и оформления акта приема-передачи.

В случае освобождения Ссудополучателем Объекта, указанного в приложении № 1 настоящего Договора, без оформления акта приема-передачи сообщить об этом в Территориальное управление в течение десяти дней.

3.1.9. Принимать возвращенный Ссудополучателем Объект, указанный в приложении № 1 только по акту приема-передачи.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя Объект, указанный в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи.

3.2.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Ссудодателем Договор на возмещение расходов.

3.2.3. Использовать Объект, переданный в безвозмездное пользование, в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования помещений, в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.2.4. Оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с условиями Договора на возмещение расходов.

3.2.5. В течение 24 часов извещать Ссудодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб Объекту и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного Объекту ущерба. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если Объект погиб или был испорчен в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с Договором или назначением Объекта, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Также Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу.

3.2.6. Соблюдать на Объекте, переданном в безвозмездное пользование, требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Ссудополучателя и правила содержания таких помещений.

3.2.7. Обеспечивать сохранность Объекта, переданного в безвозмездное пользование, инженерных коммуникаций и оборудования в помещении, переданном в безвозмездное пользование, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.8. Не производить переустройства и (или) перепланировок Объекта, переданного в безвозмездное пользование, реконструкции здания, в котором находится Объект, переданный в безвозмездное пользование, требующих внесения изменений в технический паспорт БТИ, а также его неотделимые улучшения без предварительного письменного разрешения Ссудодателя и Территориального управления.

3.2.9. Производить за свой счет текущий ремонт Объекта.

3.2.10. Не препятствовать Ссудодателю в проведении капитального ремонта здания, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

Соблюдать порядок использования Объекта, переданного в безвозмездное пользование, в период проведения капитального ремонта, который определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.2.11. Принимать долевое (пропорционально площади занимаемого помещения или по согласованию с Ссудодателем в другой пропорции) участие в финансировании

капитального ремонта здания, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, производимого Ссудодателем в установленном порядке.

3.2.12. Не производить капитального ремонта Объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, без предварительного письменного разрешения Ссудодателя и Территориального управления.

3.2.13. Не сдавать Объект, переданный в безвозмездное пользование, в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем).

3.2.14. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Объекту, переданному в безвозмездное пользование, представителей Ссудодателя и Территориального управления для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.15. Ежегодно страховать в течение срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, в пользу Ссудодателя риски утраты (гибели) и повреждения Объекта, а также гражданскую ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и ущерба третьим лицам и в пятидневный срок после завершения процедуры страхования представлять Ссудодателю надлежащим образом оформленный страховой полис (Договор страхования имущества), выданный страховой организацией, и его нотариально заверенную копию для направления в Территориальное управление.

Первое страхование произвести в течение 30 дней после подписания Сторонами акта приема-передачи, путём направления уведомления заказным письмом.

3.2.16. На следующий день после даты, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, сдать Ссудодателю Объект, указанный в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи.

3.2.17. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вернуть Ссудодателю Объект, указанный в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

4. Порядок возврата переданных в безвозмездное пользование помещений Ссудодателю

4.1. До дня подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, Ссудополучатель должен освободить переданный в безвозмездное пользование Объект и подготовить его к передаче Ссудодателю.

4.2. Акт приема-передачи составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, на момент его передачи.

4.3. Нотариально заверенная копия подписанного Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи направляется Ссудодателем в Территориальное управление в течение десяти рабочих дней после его подписания.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Ссудополучатель осуществляет пользование передаваемым Объектом, указанным в приложении № 1, безвозмездно.

5.2. Оплата эксплуатационных, коммунальных и административно-хозяйственных расходов производится по Договору на возмещение расходов.

5.3. Обязательства по оплате коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, предусмотренные Договором на возмещение расходов, возникают у Ссудополучателя с момента подписания Ссудодателем и Ссудополучателем Договора на возмещение расходов и акта приема-передачи Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору.

6. Ответственность Ссудодателя и Ссудополучателя

6.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нанесение ущерба Объекту, указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки, в том числе оплатить ремонтно-реставрационные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

7. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения настоящего Договора и его заключения на новый срок

7.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение, за исключением условий, предусмотренных пунктами 7.2, 7.3 и 7.4 настоящего Договора, допускается по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя и Территориальное управление за один месяц.

7.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию каждой из Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4. Ссудодатель и/или Территориальное управление вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

7.4.1. При невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6, 3.2.7, 3.2.8, 3.2.9, 3.2.10, 3.2.12, 3.2.13, 3.2.14, 3.2.15, 3.2.16 настоящего Договора.

7.4.2. Если собственником здания, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, в установленном порядке принято решение о его сносе или использовании для федеральных нужд.

7.5. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.4 настоящего Договора, составляется Ссудодателем и/или Территориальным управлением в трёх экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Ссудополучателем соответствующего уведомления.

7.6. Ссудополучатель, надлежащим образом выполнивший обязательства, предусмотренные настоящим Договором, по истечении его срока действия, имеет, при прочих равных условиях, преимущественное перед другими лицами право на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок.

7.7. Невыполнение или ненадлежащее исполнение Ссудополучателем условий настоящего Договора является основанием для отказа Ссудополучателю в заключении договора безвозмездного пользования на новый срок.

7.8. Досрочное расторжение настоящего Договора или отказ от него в соответствии с пунктами 7.2, 7.3 и 7.4 настоящего Договора не освобождает Ссудополучателя от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Стоимость неотделимых улучшений Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, произведенных Ссудополучателем с согласия Ссудодателя и Территориального управления, после прекращения настоящего Договора возмещению не подлежит.

9.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение настоящего Договора, которое явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в том числе любых событий чрезвычайного и непредотвратимого характера (землетрясения, наводнения, эпидемии, введение чрезвычайного положения и другие обстоятельства чрезвычайного и непреодолимого характера) и решений органов государственной власти при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий настоящего Договора. В этом случае срок действия настоящего Договора продлевается на время действия указанных обстоятельств.

9.4. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, незамедлительно уведомляет другую Сторону об этом, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты начала их действия. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть документально подтверждены компетентными органами.

9.5. Если обстоятельства, указанные в пункте 9.3 настоящего Договора, продолжаются более трех месяцев, каждая Сторона имеет право на расторжение

настоящего Договора. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права требовать от другой Стороны возмещения своих убытков, возникших после наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.6. Реорганизация Ссудодателя, а также переход права собственности и/или оперативного управления на Объект, указанный в приложении № 1 к настоящему Договору, к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

9.7. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или постановления Правительства Российской Федерации.

9.8. Территориальное управление имеет право контролировать выполнение Ссудодателем и Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

9.9. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты Ссудодателя и Ссудополучателя:

Ссудодатель:

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (Финансовый университет)

Юридический адрес: 125167, г. Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Хорошевский, пр-кт Ленинградский, д. 49/2

ИНН: 7714086422

КПП: 771401001

Получатель: УФК по г. Москве (Финансовый университет л/сч 20736X19410)

Единый казначейский счет:
40102810545370000003

БИК Банка: 004525988

Казначейский счет:
03214643000000017300

Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва

ОКТМО: 45348000

Тел./факс: (499) 943-98-11/(499) 943-98-29

Ссудополучатель:

Индивидуальный предприниматель Дегтярева Лариса Николаевна
ЕГРИП №323745600129966 от 22.08.2023 года

ИНН 744102019796

Счет в ПАО КБ «Уральский банк реконструкции и развития»

№ 40817810300000688724

БИК банка 046577795

Кор. счет 30101810900000000795

ИНН банка 6608008004

КПП банка 667101001

К настоящему Договору прилагаются:

- а) приложение № 1 (состав передаваемого в безвозмездное пользование Объекта);
- б) приложение № 2 (копия поэтажного плана БТИ);
- в) копия решения ТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях от 18.12.2024 года № 74-КВ/20086;
- г) документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий Договор со стороны Ссудодателя и Ссудополучателя.

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

Директор Уральского
Филиала Финуниверситета

 И.А. Кравченко

М.П.



От Ссудополучателя:

Индивидуальный предприниматель

 Л.Н. Дегтярева

М.П.

Приложение № 1
к договору безвозмездного
пользования
от «28» апреля 2024 г.
№ 18/100.20/02-21

Состав передаваемого в безвозмездное пользование Объекта

в здании по адресу: г. Челябинск, ул. Работниц, д.58.

Этаж	Литера по плану	Номер комнаты по плану	Назначение Помещения (комнат)	Полезная площадь в кв. м
1	А 3	13 (часть)	буфет	10
			Итого	10

Подписи Сторон:

От Ссудодателя



И.А. Кравченко

М.П.

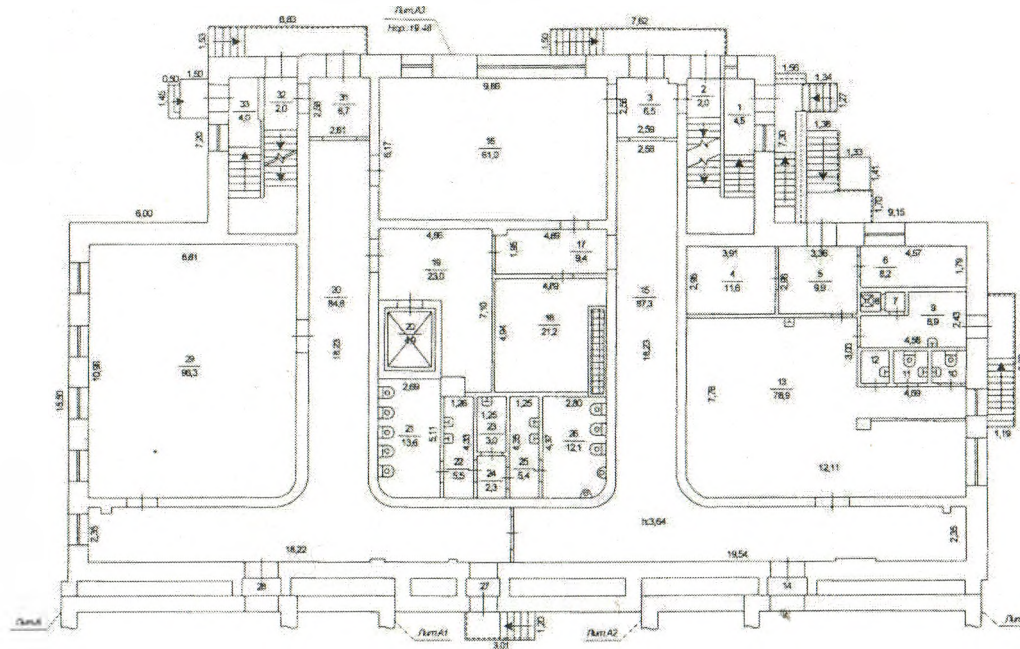
От Ссудополучателя:

Л.Н. Дегтярева

М.П.

Примечание №2
 к договору от 28.02.2011
 №18/100.30/11/02-31

1 этаж



ул. Работниц, 58

ОГУП "Обл. ЦТИ" Челябинское управление Челябинск			РФ
Лист №3	Пожарный план Лит. А3, ул. Работниц, 58		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
10.08.11	Инженер, техник	Тарасенко А.В.	<i>[Signature]</i>
	Нач. отдела	Подберезина О.Ю.	<i>[Signature]</i>
	Руководитель	Кравцова Л.Б.	<i>[Signature]</i>



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ)

пр. Ленина, д. 59, г. Челябинск, 454091
тел.: (351) 263-77-22, факс.: (351) 263-92-82,
e-mail: tu74@rosim.ru, http://tu74.rosim.ru

18.12.2024 г. № 74-КВ/20086

20 г. №

На № _____ от _____ 20__ г.

О согласовании заключения договора
безвозмездного пользования

Уважаемый Александр Михайлович!

На Ваше обращение от 04.12.2024 № 09137 (вх. № 74-32502 от 06.12.2024),
исполнение поручения Федерального агентства по управлению государственным
имуществом от 07.11.2024 № АП-08/54758, Межрегиональное территориальное
управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в
Челябинской и Курганской областях (далее - Межрегиональное территориальное
управление) сообщает, что согласовывает передачу сроком на 5 лет в безвозмездное
пользование Индивидуальному предпринимателю Дегтяревой Ларисе Николаевне, ЕГРИП
№ 323745600129966, часть нежилого помещения (1 этаж, Литера А 3, часть комнаты №
13), площадью 10,0 кв. м., расположенного в здании института с кадастровым номером
74:36:0614003:649, общей площадью 3080,3 кв.м., РНФИ П12770086837, расположенного
по адресу: г. Челябинск, ул. Работниц, д. 58, закрепленного на праве оперативного
управления за Федеральным государственным образовательным бюджетным учреждением
высшего образования "Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации"
(далее - Финансовый университет), под размещение буфета.

Приложение № 3
к договору от 28.02.25
№ 18/вс 30/02-31

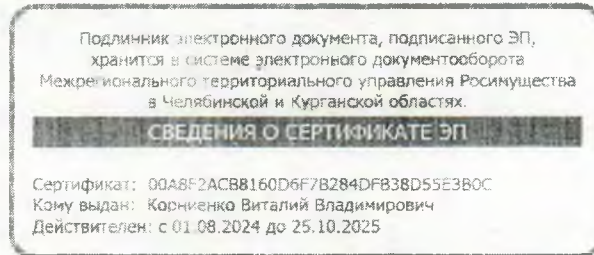
Проректору по развитию инфраструктуры
Федерального государственного
образовательного бюджетного учреждения
высшего образования "Финансовый
университет при Правительстве
Российской Федерации

А.М.Федотову

пр. Ленинградский, д. 49/2, г. Москва,
125167

Дополнительно сообщая, что Финансовому университету в 2-х недельный срок необходимо обеспечить внесение соответствующих изменений в части обременения (объект учета: РНФИ П12770086837) в Модуле правообладателя АСУФИ.

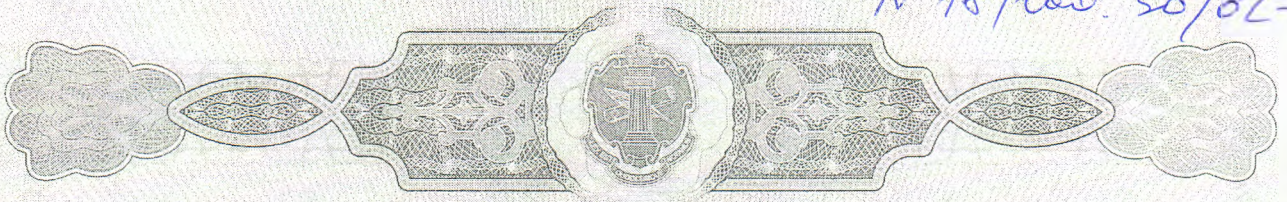
Руководитель



В.В.Корниенко

Исп. Первых О.А.
8/351/263-53-32
Отдел управления и оценки
федерального имущества

Принято к
договору от 28.02.25
№ 18/кв. 30/02-81



77 А Д 6589679

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, восемнадцатого апреля две тысячи двадцать четвёртого года.

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования "Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) юридического лица: 7714086422, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027700451976, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 №006978368, дата государственной регистрации: 25 ноября 2002 года, наименование регистрирующего органа: Управление МНС России по городу Москве, код причины постановки на учет (КПП): 771401001, адрес юридического лица: 125167, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, Ленинградский проспект, дом 49/2 (сорок девять дробь два), юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, дата регистрации: 21 июля 2010 года, номер регистрации: 1027700451976, номер регистрации изменений: 9107747146102, в лице Ректора ПРОКОФЬЕВА СТАНИСЛАВА ЕВГЕНЬЕВИЧА, 28 февраля 1968 года рождения, место рождения: город Саратов, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 46 12 994185, выданный ТП № 1 Межрайонного ОУФМС России по Московской обл. в городском поселении Одинцово 07 марта 2013 года, код подразделения 500-103, зарегистрированного по адресу: г. Москва, проезд Шмитовский, дом 20, кв. 23, действующего на основании Устава и Распоряжения Правительства Российской Федерации № 3156-р от 12.11.2021 г.,

настоящей доверенностью уполномочивает совершать от имени Финансового университета следующие действия, непосредственно связанные с деятельностью Уральского филиала Финансового университета:

Кравченко Ирину Александровну, 18 июня 1978 года рождения, место рождения: г. Челябинск, Челябинская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 75 23 001215, выданный ГУ МВД России по Челябинской области 11 августа 2023 года, код подразделения 740-046, зарегистрированную по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 88, кв. 589,

представлять интересы Финансового университета во всех государственных, муниципальных, коммерческих и некоммерческих организациях, Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по вопросам государственной регистрации договора аренды и снятия обременения после его прекращения (расторжения), заключать, изменять и расторгать гражданско-правовые договоры, в том числе договоры аренды, утверждать и подписывать все необходимые документы в отношении заключенных договоров, включая подписание актов приема-передачи имущества, совершать иные действия и пользоваться иными правами, представленными действующим законодательством Российской Федерации, необходимые для исполнения настоящего поручения.

Доверенность выдана сроком на четырнадцать ноября две тысячи двадцать шестого года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации временно исполняющей обязанности нотариуса доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано временно исполняющей обязанности нотариуса вслух. Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющей обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющей обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Прокорьев Станислав Евгеньевич

Российская Федерация
Город Москва

Восемнадцатого апреля две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Корепановой Марией Витальевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Запрягаевой Ольги Владимировны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 50/1026-н/77-2024-4-660.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3100 руб. 00 коп.
Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 49/2.



Handwritten signature of M.V. Korpanova

М.В. Корепанова



9.368.759



d08da5206da941e8a79071253adebd25

Форма № Р60009

**Лист записи
Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей**

В Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей в отношении индивидуального предпринимателя

ДЕГТЯРЕВА ЛАРИСА НИКОЛАЕВНА

фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество

основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП)

3	2	3	7	4	5	6	0	0	1	2	9	9	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

внесена запись о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя

22 августа 2023 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРНИП)

3	2	3	7	4	5	6	0	0	1	2	9	9	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Сведения о регистрирующем органе по месту жительства индивидуального предпринимателя, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей		
1	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Челябинской области
2	Адрес регистрирующего органа	455038, Челябинская обл, Магнитогорск г, Ленина пр-кт, 65
Сведения, идентифицирующие физическое лицо, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей		
3	Фамилия Имя Отчество	ДЕГТЯРЕВА ЛАРИСА НИКОЛАЕВНА
4	Пол	Женский
Сведения о гражданстве, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей		
5	Гражданство	Гражданин Российской Федерации
Сведения о месте жительства в Российской Федерации, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей		
6	Место жительства(пребывания) в Российской Федерации	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЧЕЛЯБИНСКИЙ, ВН.Р-Н ТРАКТОРОЗАВОДСКИЙ, Г ЧЕЛЯБИНСК
Адрес электронной почты		
7	E-mail	LARISA_FIOSHKINA@MAIL.RU
Сведения о видах экономической деятельности, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей		
8	Количество видов экономической деятельности	7
1		
9	Код по ОКВЭД	56.10
10	Тип сведений	Основной вид деятельности
11	Наименование вида деятельности	Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания
12	Причина внесения сведений	Внесение в реестр

2		
13	Код по ОКВЭД	56.10.24
14	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
15	Наименование вида деятельности	Деятельность рыночных киосков и торговых палаток по приготовлению пищи
16	Причина внесения сведений	Внесение в реестр
3		
17	Код по ОКВЭД	56.10.23
18	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
19	Наименование вида деятельности	Деятельность вагончиков, палаток по приготовлению и продаже мороженого
20	Причина внесения сведений	Внесение в реестр
4		
21	Код по ОКВЭД	56.10.22
22	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
23	Наименование вида деятельности	Деятельность передвижных продовольственных лавок по приготовлению и/или продаже пищи, готовой к употреблению
24	Причина внесения сведений	Внесение в реестр
5		
25	Код по ОКВЭД	56.10.21
26	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
27	Наименование вида деятельности	Деятельность предприятий общественного питания с обслуживанием на вынос
28	Причина внесения сведений	Внесение в реестр
6		
29	Код по ОКВЭД	56.10.2
30	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
31	Наименование вида деятельности	Деятельность по приготовлению и/или продаже пищи, готовой к непосредственному употреблению на месте, с транспортных средств или передвижных лавок
32	Причина внесения сведений	Внесение в реестр
7		
33	Код по ОКВЭД	56.10.1
34	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
35	Наименование вида деятельности	Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания
36	Причина внесения сведений	Внесение в реестр
Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей		
1		
37	Наименование документа	Документ, удостоверяющий личность гражданина РФ
38	Документы представлены	в электронном виде
2		
39	Наименование документа	Р21001 Заявление о регистрации ФЛ в качестве ИП
40	Номер документа	24159А
41	Дата документа	17.08.2023
42	Документы представлены	в электронном виде

Лист записи выдан налоговым органом

Межрегиональная инспекция
Федеральной налоговой службы по
централизованной обработке данных

наименование регистрирующего органа

22 августа 2023 года

(число) (месяц прописью) (год)

