

Федеральное государственное образовательное бюджетное
учреждение высшего образования
«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»
(Финансовый университет)

Уральский филиал Финуниверситета

Кафедра «Социально-гуманитарные и естественно-научные дисциплины»

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по учебной дисциплине

ОП.12 «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»

40.02.04 Юриспруденция

Челябинск 2025

ОДОБРЕН

Предметной (цикловой) комиссией
специальных дисциплин
юридического профиля

Протокол № 1

от «30» июня 2025 г.

Председатель цикловой комиссии



С.И. Панькин

Разработан на основе
Федерального государственного образовательного
стандарта среднего профессионального образования
(далее - ФГОС СПО) по специальности
40.02.04 Юриспруденция
и рабочей программе по дисциплине

Директор Уральского филиала Финуниверситета



И.А. Кравченко

Составитель: Медведева Д.И., ст. преподаватель Уральского филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации».

Рецензент: С.А. Селезнева, начальник управления Калининского управления социальной защиты населения Администрации города Челябинска

**І. ПАСПОРТ
ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**
по учебной дисциплине
ОП. 12 «Земельное право»

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	ПК, ОК	Наименование темы	Наименование оценочного средства	
			Текущий контроль	Промежуточ ная аттестация
1	2	3	5	6
Умения: - оперировать юридическими понятиями и категориями земельного права; – анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельные правоотношения; – анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы земельного законодательства; правильно составлять и оформлять юридические документы.	ОК 01,02,03, 05, 09 ПК 1.1- 1.3	Тема 1. Понятие земельного права Тема 2. История правового регулирования земельных отношений в России. Источники земельного права Тема 3. Права на землю и земельные участки Тема 4. Правовые основы возникновения прав на землю. Прекращение прав на землю Тема 5. Правовое регулирование государственного и муниципального управления в области охраны и использования земель Тема 6. Правовой режим земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения Тема 7. Защита прав собственников земельных участков, землевладельцев и землепользователей	Самостоятельная работа по подготовке выступлений, презентаций Тестирование Выполнение практических заданий	Экзамен Перечень вопросов для подготовки к экзамену

<p>Знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - понятие земельных правоотношений; – предмет, метод, источники земельного права; – систему земельного законодательства; – формы реализации права граждан и юридических лиц на земельные участки; – правовое регулирование предоставления земель различного фонда, приобретения земельных участков в собственность, аренду, безвозмездное пользование; – правовое регулирование пользования земельными участками; – наличие льгот для граждан, юридических лиц; – правила судебной защиты нарушенных прав. 	<p>ОК 01,02,03, 05, 09 ПК 1.1- 1.3</p>	<p>Тема 1. Понятие земельного права Тема 2. История правового регулирования земельных отношений в России. Источники земельного права Тема 3. Права на землю и земельные участки Тема 4. Правовые основы возникновения прав на землю. Прекращение прав на землю Тема 5. Правовое регулирование государственного и муниципального управления в области охраны и использования земель Тема 6. Правовой режим земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения Тема 7. Защита прав собственников земельных участков, землевладельцев и землепользователей</p>	<p>Фронтальный опрос</p> <p>Выступления с докладами</p> <p>Тестирование</p>	
---	--	---	---	--

II. КОМПЛЕКТ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Пакет заданий для текущего контроля знаний и умений обучающихся

Критерии оценивания

Оценка	2	3	4	5
Коллоквиум	Студент дает неполный ответ, представляющий собой разрозненные знания по теме вопроса с существенными ошибками в статистических определениях. Присутствуют фрагментарность, нелогичность	Студентом дан недостаточно полный и недостаточно развернутый ответ. Логика и последовательность изложения имеют нарушения. Допущены ошибки в раскрытии понятий, употреблении	Студент дает полный, но недостаточно последовательный ответ на поставленный вопрос, но при этом показано умение выделить существенные и несущественные признаки и причинно-следственные связи. Ответ логичен и	Студент дает полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показана совокупность осознанных знаний об объекте, проявляющаяся в свободном оперировании понятиями применяемые в судебной статистики, умении выделить существенные и несущественные его признаки, причинно-следственные связи
Тестирование	0% -50% правильных ответов – оценка «неудовлетворительно»	51% - 64% правильных ответов – оценка «удовлетворительно»	65% - 84% правильных ответов – оценка «хорошо»,	85% - 100% правильных ответов – оценка «отлично»

Тема 1. Понятие земельного права

Задание 1. Ответить на Вопросы для коллоквиумов, собеседования по дисциплине

1. Предмет земельного права. Понятие и особенности земельных отношений
2. Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними.
3. Управленческие отношения, связанные с землей.
4. Субъекты земельных отношений (граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, иностранные граждане, лица без гражданства, иностранные юридические лица).
5. Объекты земельных отношений. Искусственный земельный участок.
6. Нормативный договор как форма земельного права.
7. Правовой обычай как форма земельного права.

8. Понятие и значение принципов земельного права. Виды и содержание принципов охраны и использования земель; принципов, связанных с правом граждан и их объединений на землю; принципов государственного управления землей; принципов, связанных с землей как объектом недвижимости
9. Правовой режим земель и земельных участков. Целевое назначение и разрешенное использование земель и земельных участков.
10. Принцип охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.
11. Цели охраны земли. Понятие содержания охраны земель как комплекса мероприятий.
12. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.
13. Правовое регулирование разработки федеральных, региональных и местных программ охраны земель.

Задание 2. Заполнить таблицу по теме: «Отношения, регулируемые земельным правом»

Характеристика	Земельные публичные отношения (возникающие из права общего землепользования)	Земельные частные отношения	Имущественные отношения по владению, пользованию, распоряжению земельными участками	Управленческие отношения, связанные с землей
Субъекты				
Объекты				
Содержание				
Основания возникновения				
Основания прекращения				

Общие компетенции	Задания
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;	1, 2
ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	1, 2
ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	1, 2
ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	1, 2
ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	1, 2
Профессиональные компетенции	Задания
ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование норм права	1, 2
ПК 1.2. Применять нормы права для решения задач в профессиональной деятельности.	1, 2

Тема 2. История правового регулирования земельных отношений в России.

Источники земельного права

Задание 1. Ответить на Вопросы для коллоквиумов, собеседования по дисциплине

1. Истоки правового регулирования общественных земельных отношений. Правовое регулирование общественных земельных отношений с IX по XVIII в. Правовое регулирование земельных отношений с 1861 по 1917 гг. (земельная реформа 1861 г., столыпинская реформа). Правовое регулирование земельных отношений по советскому земельному праву (1917 – 1990 гг.). Правовое регулирование земельных отношений в период проведения земельной реформы с 1991 по 2001 гг. (правовое обеспечение двух этапов земельной реформы). Земельный кодекс 2001 г.
2. Основные направления государственной политики Российской Федерации по управлению земельным фондом на 2012-2020 гг.
3. Понятие и система форм земельного права.
4. Конституционные основы земельного права. Закон как форма земельного права. Указы Президента Российской Федерации как форма земельного права. Постановления Правительства Российской Федерации как форма земельного права. Нормативные правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления как форма земельного права.

Задание 2. Укажите правильный вариант ответа:

1. Предметом регулирования земельного права являются:
 - а) Отношения, связанные с переходом земельного участка от одного лица к другому.
 - б) Отношения, связанные с применением юридической ответственности к участникам земельных отношений.
 - в) Волевые общественные отношения, имеющие своим объектом землю.
 - г) Государственное регулирование учета и оценки земельных участков.
2. Земельное право это:
 - а) система знаний об основных положениях отрасли земельного права, излагаемых в определенной последовательности.
 - б) система органов управления, осуществляющих правовое регулирование земельных отношений.
 - в) система нормативно-правовых актов, регулирующих земельные отношения.
 - г) система государственного регулирования в сфере земельных отношений.
3. Земля как объект права выполняет функции
 - а) организационную, охранительную, фискальную и др.
 - б) экономическую, экологическую, политическую, социальную и др.
 - в) хозяйственную, просветительскую, культурную и др.
4. Отличительными свойствами земли как природного объекта являются:
 - а) Плодородие почвы, определяющие ее полезность; пространственная ограниченность; постоянство местонахождения; незаменимость.
 - б) Воспроизводимость, неограниченность, наличие начальной стоимости.
5. Земельные отношения по сути являются
 - а) волевые общественные отношения, являющиеся экономическими.
 - б) волевые общественные отношения не являющиеся экономическими.
6. Составляющими частями системы принципов земельного права являются

- а) принципы экологического и гражданского права.
- б) справедливость, равноправие, законность, приоритет жизни человека и др.
- в) множественность и правовое равенство форм собственности на землю, целевого и рационального использования, платности и др.
- г) общеправовые принципы, отраслевые принципы.

7. Система земельного права это:

- а) Совокупность земельно-правовых норм, регулирующих однородные, обладающие качественным единством виды земельных отношений.
- б) Совокупность земельно-правовых институтов, размещенных в определенной последовательности.

8. Источниками Российского земельного права являются:

- а) нормативный акт,
- б) правовой обычай,
- в) судебный прецедент,
- г) общие принципы права;
- д) договор,
- е) идеи и доктрины,
- ж) религиозные тексты,

Задание 3. Используя справочно-правовые системы, найти и письменно проанализировать один судебный акт по теме

Задание 4. Используя литературные источники, составить конспект по теме

Общие компетенции	Задания
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;	1, 2, 3, 4
ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	1, 2, 3, 4
ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	1, 2, 3, 4
ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	1, 2, 3, 4
Профессиональные компетенции	Задания
ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование норм права	
ПК 1.2. Применять нормы права для решения задач в профессиональной деятельности.	1, 2, 3, 4
ПК 1.3. Владеть навыками подготовки юридических документов, в том числе с использованием информационных технологий	1, 2, 3, 4

Тема 3. Права на землю и земельные участки

Задание 1. Ответить на Вопросы для коллоквиумов, собеседования по дисциплине

1. Права и обязанности собственников земельных участков.
2. Общая собственность на земельные участки.
3. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Постоянное (бессрочное) пользование и пожизненное наследуемое владение земельными участками, ограниченное пользование чужими земельными участками

- (сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное пользование земельными участками.
4. Содержание прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Права и обязанности землепользователей, землевладельцев, арендаторов и иных лиц, не являющихся собственниками земельных участков
 5. Ограничение прав на землю.
 6. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности: случаи, основания и порядок.

Задание 2. Укажите правильный вариант ответа:

1. Земельное законодательство состоит из:
 - а) + Конституции РФ, федеральных законов, законов субъектов РФ, указов Президента РФ, постановлений Правительства РФ, актов органов исполнительной власти субъектов РФ, актов органов местного самоуправления в пределах их компетенции;
 - б) - из Конституции РФ, Земельного кодекса РФ и других федеральных законов;
 - в) - из международных договоров РФ, Конституции РФ и федеральных законов.
2. Предметом земельного права являются:
 - а) + общественные отношения, возникающие по поводу и в связи с предоставлением, использованием и охраной земельных участков;
 - б) - права и обязанности субъектов земельного права;
 - в) - те направления общественной жизни, в которых действуют нормы земельного законодательства.
3. Собственник земельного участка имеет право:
 - а) + строить сооружения и здания согласно целевому назначению участка;
 - б) - на доходы от продажи урожая арендатора своего земельного участка;
 - в) - игнорирование противопожарных нормативов при строительстве жилого дома.
4. Земельное право относится к:
 - а) + юридическим наукам;
 - б) - прикладным наукам;
 - в) - техническим дисциплинам.
5. Земельное право является:
 - а) + самостоятельной отраслью права;
 - б) - подотраслью гражданского права;
 - в) - институтом конституционного права.
6. Земельный участок как объект права представляет собой:
 - а) + участок земной поверхности, относящийся к категории недвижимости и обладающий признаками, которые позволяют определить его как индивидуально определенную вещь;
 - б) - часть почвы, который находится в всеобщем пользовании;
 - в) - движимое имущество, которое разрешено в гражданском обороте.
7. Что из указанного регламентируется Особенной частью земельного права?
 - а) + Правовой режим земель запаса;
 - б) - Регулирование оборота земельных участков;
 - в) - Вещные права на земельные участки.

8. Разделение земель на отдельные категории согласно их целевому назначению – это принцип земельного права:
- + отраслевой;
 - общий;
 - межотраслевой.
9. Кто из нижеперечисленных не может быть субъектом земельных правоотношений на территории Российской Федерации?
- + Иностранное государство;
 - Иностраный гражданин;
 - Иностранная компания.
10. Кто из указанных субъектов вправе иметь в собственности земельный участок на приграничной территории?
- гражданин РФ;
 - лицо без гражданства;
 - иностранное юридическое лицо.
11. Примером управомочивающей нормы в земельном праве является:
- + разрешение на посев сельскохозяйственных культур на своем участке;
 - недопустимость реализовывать продукцию на землях, подвергшихся химическому загрязнению;
 - предписание осуществлять охрану своих земель.
12. Что из нижеперечисленного не относится к категориям земель?
- + Земли особого правового режима;
 - Земли иного специального назначения;
 - Земли особо охраняемых объектов.
13. Какое из указанных утверждений верно?
- + Обязанность уплаты налога на землю ложится на собственника этой земли;
 - Землепользователь может ухудшить плодородный слой почвы, если проводит работы на земельном участке;
 - Обязанность сохранять межевые и геодезические знаки, установленные в соответствии с законом, сохраняется только за собственником земельного участка.
14. Что из перечисленного не является ограниченным вещным правом на землю?
- + Право собственности;
 - Сервитут;
 - Право постоянного пользования.

Задание 3. Используя справочно-правовые системы, найти и письменно проанализировать один судебный акт по теме

Задание 4. Используя литературные источники, составить конспект по теме

Общие компетенции	Задания
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;	1, 2, 3, 4
ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	1, 2, 3, 4

ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	1, 2, 3, 4
ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	1, 2, 3, 4
Профессиональные компетенции	Задания
ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование норм права	
ПК. 1.2. Применять нормы права для решения задач в профессиональной деятельности.	1, 2, 3, 4

Тема 4. Правовые основы возникновения прав на землю. Прекращение прав на землю

Задание 1. Ответить на Вопросы для коллоквиумов, собеседования по дисциплине

1. Возникновение прав на земельные участки. Общая характеристика.
2. Возникновение прав на земельные участки из актов исполнительных органов власти и органов местного самоуправления: предоставление земельных участков, переоформление прав на ранее предоставленные земельные участки. Возникновение прав на земельные участки из договоров и иных сделок. Особенности правового регулирования сделок с земельными участками.
3. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности
4. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
5. Установление публичного сервитута в отдельных целях.
6. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.
7. Классификация оснований прекращения прав на землю. События и действия как основания прекращения прав на землю.
8. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.
9. Порядок изъятия земельного участка, используемого с нарушением законодательства Российской Федерации
10. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
11. Конфискация земельного участка.
12. Реквизиция земельного участка.

Задание 2. Решить задачу.

Гражданка Зыкова решила получить земельный участок для индивидуального жилищного строительства. В ЗК РФ она прочитала, что такие земельные участки предоставляются по заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка. С целью выяснить порядок предоставления земельных участков для жилищного строительства Зыкова обратилась в юридическую клинику. Дайте ответ Зыковой. Изменится ли решение, если Зыкова является многодетной матерью? В каких случаях земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются без проведения торгов?

Задание 3. Используя справочно-правовые системы, найти и письменно проанализировать один судебный акт по теме

Задание 4. Используя литературные источники, составить конспект по теме

Задание 5. Выполнить презентацию на одну из двух тем: "Земельный налог", "Оценка земель"

Общие компетенции	Задания
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;	1, 2, 3, 4, 5
ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	1, 2, 3, 4, 5
ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	1, 2, 3, 4, 5
ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	1, 2, 3, 4, 5
ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	1, 2, 3, 4, 5
Профессиональные компетенции	Задания
ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование норм права	1, 2, 3, 4, 5
ПК 1.2. Применять нормы права для решения задач в профессиональной деятельности.	1, 2, 3, 4, 5
ПК 1.3. Владеть навыками подготовки юридических документов, в том числе с использованием информационных технологий	1, 2, 3, 4, 5

Тема 5. Правовое регулирование государственного и муниципального управления в области охраны и использования земель

Задание 1. Ответить на Вопросы для коллоквиумов, собеседования по дисциплине

1. Понятие управления в сфере использования и охраны земель в Российской Федерации. Цели, формы, принципы и функции управления в сфере использования и охраны земель. Виды управления в сфере использования и охраны земель: государственное, общественное, муниципальное и производственное управление. Методы управления в сфере обеспечения рационального использования и охраны земель.
2. Система органов власти, осуществляющих функции управления в сфере использования и охраны земель. Полномочия федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель: Министерство природных ресурсов и экологии; Министерство сельского хозяйства; Федеральная служба по надзору в сфере природопользования. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; Федеральное агентство по управлению государственным имуществом; Министерство экономического развития и др.
3. Государственный мониторинг земель. Государственный кадастр недвижимости. Государственный кадастровый учет земель. Территориальное планирование и зонирование. Землеустройство. Государственный земельный контроль (надзор). Муниципальный и общественный земельный контроль. Административное обследование объектов земельных отношений. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними. Перевод земель из одной категории в другую. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.
4. Понятие платы за землю. Формы платы за землю. Земельный налог. Налоговые льготы.
5. Арендная плата за земельный участок. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности

6. Оценка земельных участков. Рыночная и кадастровая стоимость земельного участка. Порядок проведения оценки земель. Государственная кадастровая оценка. Порядок оспаривания результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.

Задание 2. Укажите правильный вариант ответа:

1. Классическая теория оценки недвижимости включает
 - а) два метода оценочных действий
 - б) -три метода оценочных действий
 - в) четыре метода оценочных действий
2. Разграничение государственной собственности на землю является процессом
 - а) -установление прав на землю органов власти и местного самоуправления (нет)
 - б) -подготовки документов для государственной регистрации прав на ЗУ частной и публичной собственности (нет)
 - в) -подготовки документов для государственной регистрации прав публичной собственности на землю
3. К экономическим регуляторам управления земельными ресурсами относятся
 - а) -кадастровая цена земель, земельный налог, арендная плата за землю
 - б) -абсолютная и дифференциальная рента на землю
 - в) -кадастровая и действительная (рыночная) цена на землю
4. К обязательным условиям нормального функционирования рынка недвижимости относится
 - а) -три основных условия
 - б) -пять основных условий
 - в) -семь основных условий
5. Порядок обращений и жалоб граждан в РФ регулируется
 - а) -специальным нормативным актом правительства РФ
 - б) -административно-процессуальным кодексом РФ
 - в) -специальным федеральным законом
6. Система прямого государственного управления земельными ресурсами включает
 - а) -создание структуры системы органов управления земельными ресурсами на территории региона
 - б) -создание конкретных форм и условий землепользования
 - в) -создание нормативно-правовой базы оптимального землепользования
7. Статья 7.1. КоАП РФ установила размеры административного штрафа на юридических лиц
 - а) -200-300 МРОТ
 - б) -100-200 МРОТ
 - в) -10-100 МРОТ
8. Приватизация земель это
 - а) -получение в собственность бесплатно используемых земельных участков
 - б) -получение в собственность бесплатно и за плату используемых земельных участков
 - в) -выкуп используемых земельных участков

9. Обязательность проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земель для строительства в России впервые установлена
- статьей 16 ФЗ «О введении в действие ГК РФ»
 - статьей 38 ЗК РФ (нет)
 - постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. №808

10. В систему государственного земельного контроля входят
- совместные действия федеральных и муниципальных исполнительных органов по устранению нарушений требований охраны и использования земель
 - мероприятия специально уполномоченных федеральных органов исполнительной власти по выявлению и устранению нарушений земельного законодательства требований охраны и использования земель
 - требований охраны и использования земель землепользователей по соблюдению земельного законодательства

Задание 3. Используя справочно-правовые системы, найти и письменно проанализировать один судебный акт по теме

Задание 4. Используя литературные источники, составить конспект по теме

Общие компетенции	Задания
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;	1, 2, 3, 4
ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	1, 2, 3, 4
ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	1, 2, 3, 4
ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	1, 2, 3, 4
Профессиональные компетенции	Задания
ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование норм права	
ПК. 1.2. Применять нормы права для решения задач в профессиональной деятельности.	1, 2, 3, 4

Тема 6. Правовой режим земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения

Задание 1. Ответить на Вопросы для коллоквиумов, собеседования по дисциплине

1. Экологические, санитарно-гигиенические и иные требования к внедрению новых технологий, осуществлению программ мелиорации земель и повышения плодородия почв. Правовое регулирование консервации земель с изъятием их из оборота в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий.
2. Правовые основы мелиорации земель. Федеральный закон «О мелиорации земель». Понятие мелиорации земель как системы мер по коренному улучшению земель. Типы и виды мелиорации земель. Порядок проведения мелиорации земель по действующему законодательству.
3. Цели установления зон с особыми условиями использования территорий. Виды зон с особыми условиями использования территорий

4. Понятие земель сельскохозяйственного назначения. Состав земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций. Правовой режим крестьянских хозяйств, личных подсобных хозяйств, садоводство, животноводство, огородничество
5. Правила использования земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи и других социально значимых коммуникаций. Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Правовое регулирование использования особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий. Особенности использования земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий. Особенности формирования фонда перераспределения земель.
6. Особенности оборота земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.
7. Земельная доля. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения. Невостребованные земельные доли.
8. Понятие земель городов и других населенных пунктов. Понятие границ населенных пунктов. Границы городских, сельских населенных пунктов относительно границ земель иных категорий. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов. Порядок утверждения и изменения границ городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.
9. Правила землепользования и застройки: значение, состав, порядок принятия и внесения изменений. Градостроительный регламент.
10. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий (земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам). Особенности градостроительного регламента для каждой территориальной зоны. Случаи несоответствия земельного участка и прочно связанных с ним объектов недвижимости установленному градостроительному регламенту территориальных зон.
11. Состав и правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
12. Порядок предоставления и использования земельных участков для пользования недрами. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр: основные требования по рациональному использованию и охране земельных участков, предоставленных для пользования недрами
13. Понятие земель особо охраняемых территорий. Состав земель особо охраняемых территорий: особо охраняемые природные территории; лечебно-оздоровительные местности и курорты; природоохранного назначения; рекреационного назначения; историко-культурного назначения; иные особо ценные земли. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок их использования и охраны. Порядок резервирования земель в целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных. Виды запретов на осуществление хозяйственной и иной деятельности на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения.

14. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Правовой режим земель особо охраняемых территорий. Правовой режим особо ценных земель.
15. Понятие земель лесного фонда. Понятие правового режима земель лесного фонда.
16. Понятие водных объектов и их виды. Собственность на водные объекты. Цели водопользования. Право водопользования.
17. Состав земель водного фонда. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Порядок резервирования земель в целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов. Особенности правового режима земель водоохраных зон и прибрежных защитных полос
18. Состав и правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны безопасности и земель иного специального назначения
19. Порядок предоставления и использования земельных участков для пользования недрами. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр: основные требования по рациональному использованию и охране земельных участков, предоставленных для пользования недрами.

Задание 2. Решить задачу.

Омский государственный университет, нуждающийся в расширении площадей, получил из федерального бюджета средства для строительства нового корпуса. Необходимо получить земельный участок в центре города для возведения главного корпуса, где будут размещаться ректорат и юридический факультет. На каком вещном праве ОмГУ может получить земельный участок? Каков порядок предоставления земельного участка для данной цели?

Задание 3. Используя справочно-правовые системы, найти и письменно проанализировать один судебный акт по теме

Задание 4. Используя литературные источники, составить конспект по теме

Общие компетенции	Задания
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;	1, 2, 3, 4
ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	1, 2, 3, 4
ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	1, 2, 3, 4
ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	1, 2, 3, 4
ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	1, 2, 3, 4
Профессиональные компетенции	Задания
ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование норм права	
ПК 1.2. Применять нормы права для решения задач в профессиональной деятельности.	1, 2, 3, 4
ПК 1.3. Владеть навыками подготовки юридических документов, в том числе с использованием информационных технологий	1, 2, 3, 4

Тема 7. Защита прав собственников земельных участков, землевладельцев и землепользователей

Задание 1. Ответить на Вопросы для коллоквиумов, собеседования по дисциплине

1. Защита прав на землю. Способы защиты прав на землю (признание права на земельный участок; восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения; признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления, возмещение убытков и др.).
2. Понятие и классификация земельных споров. Порядок передачи земельного спора на рассмотрение в третейский суд.
3. Понятие, виды и состав земельных правонарушений
4. Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения
5. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями. Порядок приведения земельных участков в пригодное для использования состояние при их захламлении, других видах порчи, самовольном занятии, сноса зданий, строений, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановления уничтоженных межевых знаков

Задание 2. Дайте правовую характеристику ситуации, предложите способы ее разрешения. В 2012 году между территориальным управлением Росимущества в субъекте РФ и ОАО «Сельхозпродукт» был заключен договор аренды в отношении земельного участка, находящегося в федеральной собственности. Категория целевого назначения земельного участка – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного использования». Спустя три месяца ОАО «Сельхозпродукт» в полном объеме передало права и обязанности по указанному договору аренды гражданину Сергееву И.С. на основании заключенного с ним договора уступки прав (цессии). Решив возвести на приобретенном земельном участке жилой дом, Сергеев И.С. обратился в территориальное управление Росимущества по субъекту РФ с заявлением, в котором просил дать согласие на изменение вида разрешенного использования земельного участка с «для сельскохозяйственного использования» на «для жилищного строительства» и заключить с ним соответствующее дополнительное соглашение к договору аренды. В обоснование своих требований заявитель ссылаясь на состоявшееся в 2013 году решение уполномоченного органа администрации муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок, в соответствии с которым вид разрешенного использования вышеуказанного земельного участка был изменен с «для сельскохозяйственного использования» на «для жилищного строительства». Основанием принятия такого решения органом администрации муниципалитета стало нахождение земельного участка в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах соответствующего муниципального образования. Рассмотрев заявление Сергеева И.С., территориальное управление Росимущества в субъекте РФ отказало в его удовлетворении, указав, что подобное изменение условий ранее заключенного договора аренды земельного участка противоречит действующему законодательству. Не согласившись с вынесенным решением, Сергеев И.С. обратился в суд. Кто прав в данной ситуации? Каков порядок изменения условий договора аренды относительно вида разрешенного использования земельного участка? От чего он зависит? Решите дело, опираясь на положения действующего земельного законодательства.

Задание 3. Используя справочно-правовые системы, найти и письменно проанализировать один судебный акт по теме

Задание 4. Используя литературные источники, составить конспект по теме

Общие компетенции	Задания
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;	1, 2, 3, 4
ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	1, 2, 3, 4
ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	1, 2, 3, 4
ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	1, 2, 3, 4
ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	1, 2, 3, 4
Профессиональные компетенции	Задания
ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование норм права	
ПК. 1.2. Применять нормы права для решения задач в профессиональной деятельности.	1, 2, 3, 4
ПК 1.3. Владеть навыками подготовки юридических документов, в том числе с использованием информационных технологий	1, 2, 3, 4

III. ПАКЕТ ЭКЗАМЕНАТОРА

Перечень теоретических вопросов к экзамену

1. Предмет, метод и система земельного права.
2. Принципы земельного права.
3. История земельного права России до 1991 года.
4. Развитие земельного законодательства после 1991 года. Основные направления государственной политики использования земельного фонда Российской Федерации на 2012 - 2020 годы.
5. Формы земельного права.
6. Конституционные основы земельного законодательства.
7. Земельные отношения; имущественные и управленческие отношения, связанные с землей: понятие, состав.
8. Понятие и признаки земельного участка. Искусственный земельный участок.
9. Образование земельных участков. Требования к образуемым и измененным земельным участкам.
10. Рациональное использование земель. Правовой режим, целевое назначение, разрешенное использование земель и земельных участков.
11. Охрана земель.
12. Права и обязанности правообладателей земельных участков.
13. Право собственности на землю: содержание, формы.
14. Государственная собственность на землю: понятие, виды, основания возникновения, особенности владения, пользования, распоряжения. Разграничение государственной собственности на землю.
15. Муниципальная собственность на земельные участки: понятие, виды, основания возникновения, особенности владения, пользования, распоряжения.
16. Частная собственность на земельные участки: понятие, основания возникновения, особенности владения, пользования, распоряжения.
17. Общая собственность на земельные участки.
18. Защита права собственности на земельные участки.
19. Право пожизненного наследуемого владения и право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.
20. Аренда земельных участков.
21. Сервитут и право безвозмездного пользования земельными участками.
22. Основания и порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах.
23. Публичный сервитут. Порядок установления публичного сервитута в отдельных целях.
24. Порядок предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.
25. Основания и порядок установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
26. Случаи и основания для использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.
27. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение. Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение.
28. Сделки с земельными участками: виды и особенности.
29. Понятие и виды ограничений прав на землю и земельные участки.
30. Прекращение права собственности на земельные участки: основания и порядок.

31. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения земельным участком: основания и порядок.
32. Прекращение права аренды земельного участка: основания и порядок.
33. Прекращение права безвозмездного пользования земельным участком и сервитута: основания и порядок.
34. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд: основания, порядок. Ходатайство об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
35. Прекращение прав при использовании земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации: основания, порядок.
36. Понятие, виды, формы, принципы и методы управления в области использования и охраны земель.
37. Функции государственного управления в области использования и охраны земель: общая характеристика.
38. Система и полномочия органов государственной власти, осуществляющих управление в области использования и охраны земель.
39. Территориальное планирование использования земель. Порядок разработки и утверждения документов территориального планирования.
40. Деление земель по целевому назначению на категории, перевод земель или земельных участков из одной категории в другую.
41. Государственный мониторинг земель: понятие, задачи, объекты, виды и содержание.
42. Землеустройство: понятие, объекты и основания. Порядок проведения землеустройства.
43. Государственный кадастровый учет земельных участков. Значение Единого государственного реестра недвижимости.
44. Государственная регистрация прав на земельные участки: понятие и порядок.
45. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд: основания и порядок.
46. Государственный земельный надзор. Муниципальный и общественный земельный контроль.
47. Административное обследование объектов земельных отношений: понятие и порядок.
48. Плата за землю: понятие, формы, порядок исчисления.
49. Правовое регулирование оценки земель. Особенности оспаривания результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.
50. Земельные споры: понятие, виды, порядок разрешения.
51. Юридическая ответственность за земельные правонарушения: понятие, основания, виды.
52. Уголовная и административная ответственность за земельные правонарушения.
53. Дисциплинарная и гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.
54. Земли сельскохозяйственного назначения: понятие, состав, правовой режим, субъекты, использующие земли сельскохозяйственного назначения.
55. Ведение гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд: общая характеристика правового регулирования. Садовый и огородный земельные участки, садовый дом.
56. Особенности гражданско-правового оборота земель сельскохозяйственного назначения.
57. Земельные доли: понятие и правовое регулирование. Невостребованные земельные доли.
58. Земли населенных пунктов: понятие, состав, правовой режим.

59. Градостроительное зонирование в населенных пунктах. Правила землепользования и застройки.
60. Земли особо охраняемых территорий и объектов: понятие, состав, правовой режим.
61. Особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий и земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
62. Особенности правового режима земель природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения. Особо ценные земли.
63. Земли промышленности и иного специального назначения: понятие, состав, правовой режим. Земли, предоставляемые для пользования недрами: особенности правового режима.
64. Особенности правового режима земель промышленности и земель энергетики.
65. Особенности правового режима земель транспорта и земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.
66. Особенности правового режима земель для обеспечения космической деятельности и земель обороны и безопасности.
67. Понятие, состав и правовой режим земель лесного фонда.
68. Понятие, состав и правовой режим земель водного фонда. Земли запаса.
69. Зоны с особыми условиями использования территорий: виды и цели установления.
70. Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий.

Примерные критерии оценивания ответа студентов на экзамене

Отметка	Критерии оценивания
"Отлично"	<ul style="list-style-type: none"> - дается комплексная оценка предложенной ситуации - демонстрируются глубокие знания теоретического материала и умение их применять - последовательное, правильное выполнение всех заданий - умение обоснованно излагать свои мысли, делать необходимые выводы - ответ дан с использованием действующих нормативных правовых актов, теории экологического права, актов высших судов и иной необходимой судебной практики, обучающийся точно использует юридическую терминологию, ответ изложен последовательно, ответ развёрнутый, аргументированный
"Хорошо"	<ul style="list-style-type: none"> - дается комплексная оценка предложенной ситуации - демонстрируются глубокие знания теоретического материала и умение их применять - последовательное, правильное выполнение всех заданий - возможны единичные ошибки, исправляемые самим студентом после замечания преподавателя - умение обоснованно излагать свои мысли, делать необходимые выводы - ответ дан с использованием действующих нормативных правовых актов, теории земельного права, актов высших судов и иной необходимой судебной практики, обучающийся точно использует юридическую терминологию, но ответ изложен непоследовательно, ответ односложный, неаргументированный

<p>"Удовлетворительно" ("зачтено")</p>	<ul style="list-style-type: none"> - затруднения с комплексной оценкой предложенной ситуации - неполное теоретическое обоснование, требующее наводящих вопросов преподавателя - выполнение заданий при подсказке преподавателя - затруднения в формулировке выводов - ответ дан с использованием действующих нормативных правовых актов, обучающийся точно использует юридическую терминологию, но ответ изложен непоследовательно, ответ односложный, неаргументированный, не в полной мере использована теория земельного права, не использованы акты высших судов и иная необходимая судебная практика.
<p>"Неудовлетворительно" ("не зачтено")</p>	<ul style="list-style-type: none"> - неправильная оценка предложенной ситуации - отсутствие теоретического обоснования выполнения заданий - ответ дан не полностью либо ответ частично верный, ответ дан с использованием действующих нормативных правовых актов, но изложен непоследовательно, ответ односложный, неаргументированный, не использована теория экологического права, не использованы акты высших судов и иная необходимая судебная практика - ответ неверный либо ответ отсутствует, либо дан с использованием недействующих нормативных правовых актов